



מספר וועדה רגילה 18

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא סיווג ואישור התקשרות – "פאר התאומים 1994 ירושלים"
לאספקת שירותי חנייה – כנפי נשרים 13 ירושלים.
הנושא נדון בוועדה בתאריך 22.06.2020 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה,
הסתיים ב- 22.06.2020

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
מהדורה:	01	תת מהדורה:	01

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות
החשב הכללי

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		
יחידה מזמינה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה		
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים רגילה	18/18	22/6/20	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה			

רשם	ויקי צימרמן
------------	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 13 ירושלים		
תאריך תחילת התקשרות	1.7.2020	תאריך סיום התקשרות	30.6.2021
מספר התקשרות	מס' פנייה במנו"ף*	שווי ההתקשרות	כ-300,300 ש"ח כולל מע"מ
שם הספק	פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ		
מספר הספק (ח.פ.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512020470		

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מוכר
 טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישאל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי
 עמוד 1 מתוך 6

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

בהמשך לכוונה לספק שירותי חניה לעובדים המתוכננים לעבור לבית אהרון שברחוב האופה בירושלים - אגף עבודת השדה ואיסוף שטח ירושלים והדרום, נוהל מ"מ עם בעלי החניון "פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ" – מר רמי אהרונוב. הלמ"ס מעוניינת לחתום על הסכם התקשרות חדש עם החניון מ-1.7.2020 עד 30.6.2021 בתעריפים והתנאים מעודכנים על פי החשב הכללי בנושא.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:
ועדות משרדיות	תת פרק:
7.2.1.1	הוראה מקשרת:
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:
תת מהדורה 01:	מהדורה:

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.
מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-7.6.2020, כי בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים. מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלוזר, ממנהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018. בהסכם שיחתם עם הספק, יצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 14.3.2022 באותם תעריפים ועלויות.
ההתקשרות תהיה לפי התנאים להלן וכפי שיפורטו בהסכם:
חווה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המנויים ועלויות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות.

1. מנויים קבועים:

- א. כמות - עד 50 מנויים (± 10%).
- ב. התשלום החודשי יהיה 50 מנויים חודשיים. 555.55 ₪ למנוי לא כולל מע"מ, 650 ₪ למנוי כולל מע"מ. עלות זולה בכ - 20% מהעלות המשולמת כיום בירושלים, (כ - 781 ₪ כולל מע"מ למנוי בחניוני למ"ס אחרים בירושלים). קרי חסכון חודשי של 130 ₪ X מס' המנויים. (בדוגמא של 50 מנויים - שיא כמות המנויים, מדובר בחסכון חודשי של 6,500 ₪ לחודש).
- ג. כמות המנויים בחניון, תהיה באופן מדורג כך שב 1.7.2020, תעמוד הכמות על 27-20 מנויים. בתחילת שנת 2021 הכמות תגדל ל - 50-43 מנויים.
- ד. כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).

2. מנויים שעתיים: ללא.


3. אורחים: ללא - מענה לחניית אורחים יהיה באמצעות התקשרות אחרת, בשלב זה בחניון בית כנפי האלה.

4. הערה:

- א. עלות שעת חנייה בחניון פאר התאומים לשעתי ואורחים היא 16 ש"ח לשעה ראשונה כולל מע"מ (13.7 ₪ לא כולל מע"מ). כל שעה נוספת 4 ₪ לרבע שעה. סה"כ עד 64 ₪ ליום. העלות לשעה יקרה ב-3.85 ₪ לשעה לעומת עלות שעתי של החשכ"ל (9.82 ₪ לשעה). לפיכך, לא ניתן להתקשר עם חניון פאר התאומים לחניה שעתי/ אורחים.
- ב. בוצעה בדיקה ב-2 חניונים נוספים ברדיוס של כ-300 מטר ממשרדי בית אהרון ונמצא כי בחניון מגדל דונה אין כלל מקום למינויים חודשיים/ שעתיים/ אורחים. בחניון בית עומר הוצעה הצעה: 650 ₪ למנוי חודשי (לסך של כ-20 מנויים, ללא אופציה להגדלת כמות המנויים. בנוסף עלות שעתי מוצעת של 9.82 ₪ לפני מע"מ. לא ניתן לרכוש רק את המנוי השעתי, ללא רכישת המנויים החודשיים. המחירים תואמים את מחירון החשכ"ל, אך הצעה זו מרעה אם המשרד, כיון שרוב העלות הינה עבור מנויים חודשיים והעלות לכל מנוי חודשי בחניון בית עומר יקרה בכ-100 ₪ לעומת חניון פאר התאומים. בנוסף, הלמ"ס לא תקבל את כל מקומות החנייה הנדרשים לה.

5. כללי:

- א. במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה, יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
- ב. בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חוגה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק. לא נרשם- לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.
- ג. חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין חניה מחוץ לחניון.
- ד. הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ, לתקופה של שנה - 1.7.2020 עד 30.6.2021, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. למשרד שמורה אופציה להתקשרויות נוספת (כל תקופה בנפרד) - עד 14.3.2022 בהתאם לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר ולאחר מכן אופציה להארכה בשנתיים נוספות, בכפוף לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראת מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

V כן

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 630358]

 פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות: _____

 לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות


מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

 חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה העתק מההשגות שנתקבלו חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור ועדת הפטור של החשכ"ל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

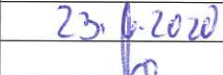
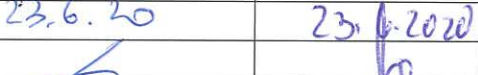
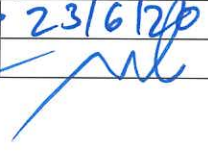
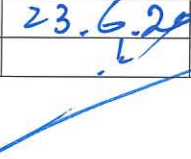

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה מ-1.7.2020 עד 30.6.2021, לעובדי הלמ"ס המתוכננים לעבור לבית אהרון שברחוב האופה בירושלים - אגף עבודת השדה ואיסוף שטח ירושלים והדרום, בחניון ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים. למשרד שמורה האופציה להתקשר לתקופה נוספת - עד 15.3.2022 ולאחר מכן אופציה להארכה בשנתיים נוספות, כמפורט באישור ועדת הפטור של החשכ"ל מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלוור מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2 להוראות התכ"ם. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם כפורטל הספקים. הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום. וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע. העלות המשוערת הכוללת לשנה (מ-1.7.2020 עד 30.6.2021 היא - כ-256,665 ₪ לפני מע"מ (מנוי קבוע עד סוף 2020 - 27 מנויים * 555.55 ₪ * 6 חודשים = 90,000 ₪. + מנוי קבוע מתחילת שנת 2021 ועד סוף 6/2021 - 50 מנויים * 555.55 ₪ * 6 חודשים = 166,665 ₪). כ-300,300 ₪, כולל מע"מ 17%. (ראה טבלת מחירים המצ"ב במכתבו של מר ניסן והצעת המחיר של הספק)

יודגש כי עלות יומית על פי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול מ-12.3.2019 היא 39.28 ₪, לפני מע"מ, כך שהעלות החודשים המשוערת אמורה היתה להיות 39.28 ₪ X 22 ימים = 864.16 ₪ (לעומת 555.55 ₪ הצעת חניון פאר התאומים). יוצא מכך הצעת חניון פאר התאומים זולה בכ-310 ₪ לפני מע"מ למנוי חודשי. סה"כ חיסכון שנתי של כ-143,000 ₪, לפני מע"מ. לאחר שנערכה בדיקה של חינונים ברדיוס של כ-300 מטר מהמשרד בבית אהרון, התברר כי הצעות אלו מרעות עם המשרד לעומת הצעתה של חברת פאר התאומים (הכל, כפי שמפורט לעיל).

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ
תאריך	23.6.2020	23.6.20	23/6/20	23.6.20	23.6.20
חתימה					

059ak20



קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס
אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	חניה לבית אהרון (מפקד)
כמות:	תקופת ההתקשרות עם חברת "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ", לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים תהיה ל - 12 חודשים, החל מתאריך 1.7.2020 ועד 30.6.2021 העלות החודשית הכוללת להתקשרות: מנוי קבוע עד סוף 2020 - 27 מנויים * 555.55 ₪ = 6 * 90,000 ₪. מנוי קבוע מתחילת שנת 2021 ועד סוף 6/2021 - 50 מנויים * 555.55 * 6 = 166,665 ₪. אורחים - 12 * 13.7 * 300 = 49,320 ₪. סה"כ - 305,985 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ - 358,005 ₪ כולל מע"מ.
שם הספק: (שדה לא חובה)	פאר תאומים 1994 ירושלים בע"מ
צורך/מטרה/הערות:	חניה לעובדי בית אהרון
מסמכים מצורכים:	

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תקציב תמחה
14-06-2020
2277

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפונים
נטע - 2236, פנינה - 2277, טובה - 2287)

רכש נכסים ולוגיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
גף	תאריך: 14.06.20

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS= L-6400
	6300	0	04060	WBS= L-6400
	0000	---	---	WBS= L-6400

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - - -
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 01 - 23
שנו המזמין: אמנון ניסן זאב רפאלוביץ	חתימה

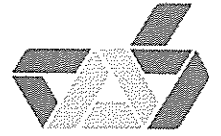
שנו מאשר התקציב אליסר רמז
חתימה
תאריך 14-06-2020

שנו מבצע ההזמנה במערכת
חתימה
תאריך 14.6.20

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה
מספר ההזמנה במרכבה
* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
7.6.2020	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

שם ההתקשרות המבוקשת

התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 13 ירושלים.

חלק א - אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד. בתאריך 15.3.2019, הסתיים פטור ממכרז לחניית בגבעת שאול, שאושר ע"י החשב הכללי. ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות. בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים. הלמ"ס מעוניינת לחתום על הסכם התקשרות חדש עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ".

עמוד 1 מתוך 6

שם המאשר: אבי מישאל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

בהמשך לכוונה לספק שירותי חניה לעובדים המתכננים לעבור לבית אהרון שברחוב האופה בירושלים - אגף עבודת השדה ואיסוף שטח ירושלים והדרום, נוהל מו"מ עם בעלי החניון - מר רמי אהרונב. לאור האמור, אני מבקש להתקשר עם חברת "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" מ-1.7.2020 עד 30.6.2021 בתעריפים והתנאים מעודכנים על פי החשב הכללי בנושא. בהתאם לפטור ולמכתבו של מר בלזר, התעריפים והתנאים יהיו בתוקף לכל תקופות ההתקשרות, כולל האופציות.

מחיר ליום חניה לא יעלה על 39.28 ₪ בתוספת מע"מ.

מחיר לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ₪ בתוספת מע"מ.

המחירים לא כוללים מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

לאחר בדיקות כלכליות ותפעוליות, ההתקשרות תהיה לפי התנאים שסוכם וכדלהלן:

1. מנויים קבועים:

- א. כמות - עד 50 מנויים (± 10%)
- ב. התשלום החודשי יהיה 50 מנויים חודשיים. 555.55 ₪ למנוי לא כולל מע"מ, 650 ₪ למנוי כולל מע"מ. עלות זולה בכ - 20% מהעלות המשולמת כיום בירושלים, (כ - 781 ₪ כולל מע"מ למנוי בחניוני למ"ס אחרים בירושלים). קרי חסכון חודשי של 130 ₪ * מס' המנויים. (בדוגמא של 50 מנויים - שיא כמות המנויים, מדובר בחסכון חודשי של 6,500 ₪ לחודש)
- ג. כמות המנויים בחניון, תהיה באופן מדורג כך שב 1.7.2020, תעמוד הכמות על 20-27 מנויים. בתחילת שנת 2021 הכמות תגדל ל - 43-50 מנויים.
- ד. כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).

2. מנויים שעתיים: ללא.

3. אורחים: ללא. מענה לחניית אורחים יהיה באמצעות התקשרות אחרת, בשלב זה בחניון בית כנפי האלה.

4. הערה:

- א. עלות שעת חנייה בחניון פאר התאומים לשעתי ואורחים היא 16 ש"ח לשעה ראשונה כולל מע"מ (13.7 ₪ לא כולל מע"מ). כל שעה נוספת 4 ₪ לרבע שעה. סה"כ עד 64 ₪ ליום. העלות לשעה יקרה ב-3.85 ₪ לשעה לעומת עלות שעתית של החשכ"ל (9.82 ₪ לשעה). לפיכך, לא ניתן להתקשר עם חניון פאר התאומים לחניה שעתית/ אורחים.
- ב. בוצעה בדיקה ב-2 חניונים נוספים ברדיוס של כ-300 מטר ממשרדי בית אהרון ונמצא כי בחניון מגדל דונה אין כלל מקום למינויים חודשיים/ שעתיים/ אורחים. בחניון בית עומר הוצעה הצעה: 650 ₪ למנוי חודשי (לסך של כ-20 מנויים, ללא אופציה להגדלת כמות המנויים. בנוסף עלות שעתית מוצעת של 9.82 ₪ לפני מע"מ. לא ניתן לרכוש רק את המנוי השעתי, ללא רכישת המנויים החודשיים. המחירים תואמים את מחירון החשכ"ל, אך הצעה זו מרעה אם המשרד, כיון שרוב העלות הינה עבור מנויים חודשיים והעלות לכל מנוי חודשי בחניון בית עומר יקרה בכ-100 ₪ לעומת חניון פאר התאומים. בנוסף, הלמ"ס לא תקבל את כל מקומות החנייה הנדרשים לה.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

5. כללי:

- א. במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה, יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
 - ב. בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק. לא נרשם- לפי חתימת שעון נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.
 - ג. חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין חניה מחוץ לחניון.
- הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

מדובר בהתקשרות על פי פטור של משרד האוצר ובהתאם לתעריפים שפורסמו ע"י החשב הכללי.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

תקופת ההתקשרות עם חברת "פאר התאומים" 1994 ירושלים בע"מ", לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים תהיה ל - 12 חודשים, החל מתאריך 1.7.2020 ועד 30.6.2021 עם אופציה להארכה בשנתיים ותשעה חודשים נוספים. העלות החודשית הכוללת להתקשרות: מנוי קבוע עד סוף 2020 - 27 מנויים * 555.55 ₪ * 6 = 90,000 ₪. מנוי קבוע מתחילת שנת 2021 ועד סוף 6/2021 - 50 מנויים * 555.55 * 6 = 166,665 ₪. סה"כ - 256,665 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ - 300,298 ₪ כולל מע"מ.

יודגש כי פיצול תקופת ההתקשרות לשתי תקופות - לשנת 2020 ושנת 2021, עלולה (לפי הצהרת הספק), לייקר את עלות המנוי החודשי, היות והכוונה להעלות את מחיר המנוי. ההתייקרות היחידה שתהיה בחוזה ארוך טווח, הינה בגין הצמדה למדד. מומלץ, להתקשר לטווח ארוך ככל שניתן (אף עד סוף שנת 2021) על מנת לחסוך עלויות ועל מנת להבטיח ללמ"ס מקומות חניה, שכן מצוקת מקומות החניה באזור גבעת שאול כבר קיימת ותלך ותגבר.

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסיו תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

04-53-01-15

WBS

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

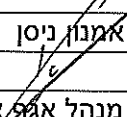
מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
 - כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
 - מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
 - יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
- מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם

למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

לא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד 	לא
--	----

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות שם רשימת המציעים התמחות/תת התמחות מבוקשים רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר 	X
--	---

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה

פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ

חניון בית ענבר - התאומים

054-5608567 – 02-6540401

כנפי נשרים 13, ירושלים

לכבוד הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

א.נ.

14.06.2020

הנדון :: הצעת מחיר חניון בית ענבר התאומים לשנת 2018

חניית מנויים

מחיר מנוי חודשי לחניה בחניון בית ענבר-התאומים יעמוד על סה"כ 650 ₪ כולל מע"מ כחוק.

חניית אורחים

מחיר חניה לשעה ראשונה או חלק ממנה סך 16 ₪ כולל מע"מ כחוק.

מחיר לכל רבע שעה נוספת סך 4 ₪ כולל מע"מ כחוק.

מחיר לחניה יומית בסך 64 ₪ (מעל ל-4 שעות) כולל מע"מ כחוק.

בברכה,

חניון פאר התאומים

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

<Tami Aliyou <tami@hurvits.co.il
יום חמישי 18 יוני 2020 14:05
Eli Levi
בית עומר

שלום רב,

חברתנו מפעילה את חניון בית עומר הסמוך למשרדכם. לבקשתכם אני מתכבדת להעביר הצעה לשירות חניה לעובדים ולאורחים.

החניון פתוח כל השבוע 24 שעות ביממה ומופעל באמצעות מערכות ממוחשבות ומפוקח בידי חדר בקרה המאויש 24/7.

מנויים:

המנוי יזוהה באמצעות מצלמה המצלמת את מספר הרישוי של רכבו. אין הגבלת כניסות.

המנוי אישי ואינו ניתן להעברה לאחר במשפחה/בארגון. דמי המנוי בחניון במקום חניה שמור +650 מע"מ לרכב לחודש - עד 10 רכבים דמי המנוי בחניון במקום חניה שאינו שמור +650 מע"מ לרכב לחודש שירות המנוי מותנה בחתימה על הסכם שירות קצר.

הסדרי חניה:

ניתן לרכוש מדבקות ברקוד- הסדרי חניה עבור אורחים ועובדי משרה חלקית, האורח - הנהג יגיע לחניון ויקבל כרטיס בכניסה, בהגיעו למשרדכם תוכלו להדביק לו מדבקה וזו תאפשר לו יציאה ללא עיכוב.

מדבקות ניתן להזמין במייל ואלה יסופקו בימי חול בלבד תוך יום עסקים ממועד התשלום. עם קבלת המייל תועבר אליכם חשבונית סרוקה במייל חוזר, עם התשלום נשלח אליכם את המדבקות בצירוף חשבונית המקור.

מדבקות ניתן לרכוש בכל כמות בכפולות של 24 יח'. עלות מדבקה לשעה 11.5 ש"ח הכוללים מע"מ, עלות מדבקה ליום חניה (לכניסה חד פעמית וחניה עד 06:00) 40 ש"ח הכוללים מע"מ, עלות מדבקה ערב (לכניסה חד פעמית מהשעה 16:00 וחניה עד 06:00) 10 ש"ח הכוללים מע"מ.

מדבקה מאפשרת חניה חד פעמית בחניון לפרק הזמן הרשום עליה ואך ורק לזמן זה; כלומר, מדבקה של שעה תקפה לשעה בלבד וכיוב'. על הנהג לצאת מהחניון בתוך פרק הזמן המוטבע, רכב שישאר בחניון לאחר הזמן המוטבע על המדבקה ייחשב כרכב שנכנס לחניון מחדש.

תוקפה של המדבקה שנה מיום הנפקתה.

לאחריה לא ניתן יהיה לעשות בה כל שימוש ולא לקבל זיכוי תמורתה. לא ניתן להשיב מדבקה שלא נוצלה.

איסוף המדבקה יתאפשר בימי חול בלבד.

תוקף הצעתי בטרם אישורה – 14 יום וכל עוד נותר מקום עבור המנויים (הצעות הועברו גם למתעניינים אחרים). תשלום חודש ראשון עבור מנוי, או חשבונית עבור המדבקות, ייחשבו כאישור הצעה.

אני לרשותכם בכל שאלה,

תמי אליהו
מנהלת קשרי לקוחות

03-5620-222 :טלפון:

03-5620-294 :פקס:

tami@hurvits.co.il :דוא"ל:



חוננים כחול לבן – חוננים יאיר השחר
רשת ניהול החינוכים המובילה בישראל

***.scanned this email for harmful content The CBS antivirus system ***
***.IMPORTANT: Do not open attachments unless you expected to receive them ***

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

Eli Levi
יום רביעי 17 יוני 2020 10:13
Amnon Nissan
חניה בבית דונה

בוקר בוס,
ביררתי בבית דונה עם רוטל 02-6644239 אין להם מנוי אחד פנוי
בברכה

אלי לוי
מרכז נכסים ולוגיסטיקה
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש
טל' 02-6592238 | פקס. 02-6592291 | www.cbs.gov.il



אנא התחשבו בסביבה לפני הדפסת מייל זה

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ג באדר ב' התשע"ט
10 במרץ 2019
סימוכין: 292470

סבב חוזימות ועדת פטור ממכרז מיום 10/03/2019

משתתפים:
מר אלן ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה
ענייד אפרת נחלון, יועצת משפטית, הלשכת המשפטית
מוזמנים:
מר אסף הופר, מנהל מינהל הדיור הממשלתי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי
החלטות ועדת המכרזים מיום 26/12/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 17/02/19
השלמות 04/03/19

בקשה מס': 630358
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חניונים בגבעת שאול, לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה גבעת שאול בירושלים, לתקופה של 3 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:
29,000,000 ש"ח כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם כל חניון בגבעת שאול שיסכים לדרישת המחיר שקבעה ועדת המכרזים, על פי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 3 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
על המשרד לשקול בעתיד ביצוע הונקשרות במגוון של הסכם למחירים מיוחדים (כך שכל משרד בוחן בעצמו, ביחס לנהלי החניה הנהוגים בו, האם מדובר בספק יחיד, ומנהל הדיור קובעת את המחיר המינימלי), או, האפשרות העדיפה יותר, מכרז מסוגר לפי תקנה 17, עם אפשרות לספקים נוספים להצטרף במהלך חיי המכרז, כאשר בהתאם לפסקה (ה) (5) לתקנה האמורה ועדת המכרזים של כל משרד היא זו שעורכת פניות פרטניות.

הערות ונימוקים:

1. משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי, מבקש להתקשר עם חניונים בגבעת שאול, לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה בגבעת שאול, בירושלים.
2. בהתאם לחוות דעת שנערכה על ידי מר שלמה בלזר, מיום 16 בדצמבר 2018, המשרדים יסמכו לסכם עם בעלי החניונים את המשך ההתקשרות, במחירים שלא יעלו על 39.28 ש"ח ובתוספת מע"מ ליום חניה ז'-9.82 ש"ח ובתוספת מע"מ לשעת חניה. מחירים אלו יהיו צמודים למדד 11/2018.
3. המשרד פרסם את דבר הכוונה לבצע את ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חובת המכרזים ולא הושגו השגות.
4. המשרד הבחיר שכל חניון קיים או שיוקם בעתיד בגבעת שאול יוכל להצטרף להתקשרות.

ענייד אפרת נחלון

מר ויקטור וייס

מר אלן ביתן

12/10/2019



ה' אדר ב תשע"ט
12 מרץ 2019

אל:

מר רונן דוד – חשב רשות המיסים בישראל
מר איציק דודיאן – חשב משרד ראש הממשלה
גב' אילנית ורנר – חשבת הנהלת בתי המשפט
גב' סיגלית פוני – חשבת משרד המשפטים
גב' יפעת ענבר – חשבת משרד האוצר
גב' רחל ששמשוילי – חשבת הנהלת בתי הדין הרבניים
מר שי מילמן – חשב המשרד להגנת הסביבה
מר רונן לוי – חשב משרד הפנים ורשות האוכלוסין
מר גלעד שמיר – חשב משרד הבינוי והשיכון
מר ניסים בן אלי – חשב משרד הכלכלה
מר יוסי שטראוס – חשב משרד החינוך
מר גיל ערן – חשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
מר אבי ברף – חשב משרד הרווחה ושירותים חברתיים

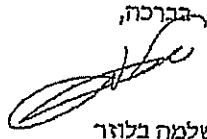
הגדון: חניה בגבעת שאול

1. רציב פטור ממכרו לתקופה של 15.03.2019 עד 14.3.2022.
2. הפטור מותנה בקיום העקרונות הבאים:
 - ההתקשרות תחיה על בסיס ימי חניה.
 - התעריף המכסימלי ליום חניה לא יעלה על 39.28 ₪ (בתוספת מע"מ) והתעריף המכסימלי לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ₪ (בתוספת מע"מ). המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
 - המשרדים יסכמו עם מפעילי החנויות את כמות מורשי החניה (העובדים) שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בחנויות.
 - בכל מקרה התשלום בגין חניית מורשה חניה ליום לא יעלה על מחיר המכסימום ליום חניה.

סי.פי.אם-ניהול בניה בע"מ
החשמונאים 100, תל-אביב
טל': 03-5686555 פקס: 03-5686536

משרד האוצר-החשב הכללי
קפ"ל 1 קרית הממשלה ירושלים
טל': 02-5317295 פקס: 02-5317174



הברכה,


שלמה בלוזר
מינהלת הבינוי הממשלתי

העתק:

- מר גבי שוחט – סגן בכיר לחשב הכללי
- מר ערן הוראל – מנהל מינהל הדיור הממשלתי
- מר יצחק כרמלי – מנהל תחום משאבים חומריים אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
- מר מאיר פרץ – מנהל נכסים, משרד ראש הממשלה
- מר יאיר חוגיה – מנהל תחום משאבים חומריים, אגף המכס ומע"מ
- גבי יפה אסולין – סגנית מנהל אגף אי מנויף, משרד התינוך
- מר ניסן אמנון – מנהל תחום משאבים חומריים, למ"ס
- מר אלי קציר – מנהל ענף בטא"מ, הנהלת בתי הדין הרבניים
- מר זורח קלנר – סמנכ"ל בכיר בינוי ואוי"ש, הנהלת בתי משפט
- מר עוזי נעים – מנהל נכסים, משרד המשפטים
- גבי אילנית קורן – מרכזת בכירה נכסים ולוגיסטיקה, משרד האוצר
- גבי איילה אברהמי – מנהלת תחום משאבים חומריים, המשרד להגנת הסביבה
- מר שלום טרבלסי – ממונה בינוי ורכש, משרד הפנים
- מר מיכאל כהן – מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הבינוי והשיכון
- גבי שרית בן גייה לוי – מנהלת נכסים, משרד הכלכלה
- מר יורי איינמר – מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הרווחה